



## COVID-19 – Další právní oblasti

S ohledem na situaci a opatření proti šíření onemocnění COVID-19 přinášíme další důležité novinky v právní oblasti týkající se insolvenčí, exekucí, právnických osob, úvěrů a nájmu.

### **Soudní a související řízení**

V různých řízeních promine na žádost příslušný orgán zmeškání lhůty k provedení úkonu, i když to jinak zákon vylučuje. Jedná se zejména o tato řízení: občanské soudní řízení, řízení před správními soudy, exekuční řízení, insolvenční řízení, řízení před Ústavním soudem a trestní řízení. K prominutí zmeškání lhůty může dojít pouze z omluvitelného důvodu spočívajícího v mimořádném opatření při epidemii na základě žádosti podané ve stanovené lhůtě.

V insolvenčních řízeních nemá dlužník v úpadku povinnost na sebe podávat insolvenční návrh do uplynutí 6 měsíců od ukončení opatření proti epidemii, nejpozději však do 31. 12. 2020. Úpadek však musí nastat až po přijetí mimořádných opatření při epidemii a měl by nastat v důsledku okolností s nimi souvisejícími. K insolvenčnímu návrhu podanému věřitelem do 31. 8. 2020 se nepřihlíží. Do 31. 8. 2020 má dlužník navíc možnost podat u insolvenčního soudu návrh na mimořádné moratorium. Při reorganizaci bude moci dlužník navrhnout dočasné přerušování plnění reorganizačního plánu.

V exekučních řízeních nelze do 30. 6. 2020 provést exekuci prodejem movitých věcí ani prodejem nemovité věci, ve které má povinný místo trvalého pobytu, a to s dílčími výjimkami.

V případě právnických osob je možné konat zasedání orgánů korespondenčně nebo s využitím technických prostředků i tehdy, když to zakladatelské právní jednání nepřipouští. Pokud uplyne funkční období člena voleného orgánu, automaticky se prodlužuje do uplynutí 3 měsíců od skončení mimořádného opatření při epidemii, takový člen to však může odmítnout. Prodlužuje se také lhůta k projednání řádné účetní závěrky obchodní korporace, a to do uplynutí 3 měsíců po skončení mimořádného opatření při epidemii, nejpozději však do 31. 12. 2020.

Po dlužníkovi je v případě jeho prodlení možné do 30. 6. 2020 požadovat jako sankci pouze zákonné úroky z prodlení, jestliže prokáže, že je v prodlení z důvodu opatření proti epidemii.

### **Nájem prostor k uspokojování bytové potřeby**

Do 31. 12. 2020 (ochranná doba) nemůže pronajímatel jednostranně ukončit nájem z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného, pokud k prodlení došlo v době od 12. 3. 2020 do skončení mimořádného opatření při epidemii, nejpozději do 31. 7. 2020 (rozhodná doba), a pokud nastalo převážně v důsledku mimořádného opatření při epidemii.

Do konce ochranné doby (do 31. 12. 2020) však musí nájemce uhradit všechny splatné pohledávky na nájemném, jinak má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

### **Nájem prostor k podnikání**

Do 31. 12. 2020 (ochranná doba) nemůže pronajímatel jednostranně ukončit nájem z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného, pokud k prodlení došlo v době od 12. 3. 2020 do 30. 6. 2020 (rozhodná doba), a pokud nastalo převážně v důsledku mimořádného opatření při epidemii.

Do konce ochranné doby (do 31. 12. 2020) však musí nájemce uhradit všechny splatné pohledávky na nájemném, jinak má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby u nepodnikatelského nájmu a v 5denní výpovědní době u podnikatelského nájmu.

### **Splácení úvěrů**

U úvěrů, zápůjček a obdobných služeb sjednaných a čerpaných před 26. 3. 2020 kromě určitých výjimek dochází k odkladu splácení do 31. 10. 2020 nebo do 31. 7. 2020 (ochranná doba) dle oznámení úvěrovaného. K odložení splátek nedochází automaticky, využití odkladu musí úvěrovaný úvěrujícímu oznámit. Za využití odkladu nelze sjednávat úplatu, úvěrujícímu nevzniká právo na platby související s prodlením se splácením.

### **Právní úprava**

- zákon č. 191/2020 Sb. - soudní a jiná řízení, právnické osoby
- zákon č. 209/2020 Sb. - nepodnikatelský nájem
- zákon č. 210/2020 Sb. - podnikatelský nájem
- zákon č. 177/2020 Sb. - splácení úvěrů

V případě otázek jsme Vám k dispozici.